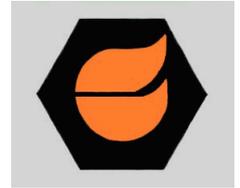


# Nutzereinzelnabrechnung



Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Test AG2  
Teststr. 2  
54321 Testort

Kundeneigene Nummer: 871-01

Nutzer Nr.: 1

<b>Liegenschaft: 990000</b>	<b>Abrechnungsnr.: 871</b>
<b>Musterstrasse 1 12345 Musterstadt</b>	
<u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u>	<b>01.01.2018 bis 31.12.2018</b>
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u>	<b>01.01.2018 bis 31.12.2018</b>

**Anton Ahon  
Musterstrasse 1  
12345 Musterstadt**

**Abrechnung erstellt von MESSTRONIC-MÖRNER  
am: 21.02.2020**

## Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Gas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
					Übertrag Brennstoffkosten: 2.000,00
31.12.2018	40.000,00	2.000,00			Nebenkosten Heizungsanlage:
					Betriebsstrom 31.12.2018 75,00
					Wartungskosten Heizung 01.12.2018 50,00
					Schornsteinfeger 07.09.2018 85,77
					Verbrauchskostenerfassung 21.02.2019 254,12
					Summe Nebenkosten: 464,89
Brennstoffkosten:	<u>40.000,00</u>	<u>2.000,00</u>			<b>Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89</b>
					<b>anteilige Heizungskosten (80,00%)</b> 1.971,91
					Miete Wärmemengenzähler 02.01.2018 221,34 <b>221,34</b>
					<b>Heizungskosten: 2.193,25</b>
					<b>anteilige Warmwasserkosten (20,00%)</b> 492,98
					Miete Warmwasserzähler 02.01.2018 48,20 <b>121,98</b>
					Mietkosten WMZ-WWW 02.01.2018 73,78
					<b>Warmwasserkosten: 614,96</b>
					<b>Kaltwasserkosten: 1.427,41</b>
					<b>Hausnebenkosten: 3.459,63</b>
					<b>Abzurechnende Gesamtkosten: 7.695,25 €</b>

## Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (8.000,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 20,00 % des Gesamtverbrauches von 40000,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89

Warmwasserkosten:  $2.464,89 \cdot 20,0001\% = 492,98 \text{ €}$

## Berechnung Ihres Kostenanteils

	<b>Gesamtbetrag :</b>	<b>Gesamteinheiten</b>	<b>= € je Einheit **</b>	<b>Ihre Einheiten =</b>	<b>Betrag €</b>
Heizungskosten 2193,25 € davon					
30% Grundkosten Heizung	657,98	340,910 m² Wohnfläche	1,9301	125,540	242,30
70% Verbrauchskosten Heizung	1.535,27	19.106,000 WMZ-Einheiten	0,0804	4.357,000	350,11
Warmwasserkosten 614,96 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	184,49	340,910 m² Wohnfläche	0,5412	125,540	67,93
70% Verbrauchskosten Warmwasser	430,47	68,180 m³ Warmwasser	6,3137	37,774	238,49
<b>Summe:</b>					<b>898,83 €</b>

## Ihre Kaltwasserkosten

	<b>Gesamtbetrag :</b>	<b>Gesamteinheiten</b>	<b>= € je Einheit **</b>	<b>Ihre Einheiten =</b>	<b>Betrag €</b>
Wasser/Abwasser	1.345,00	209,565 m³ Kalt + Warmwasser	6,4181	89,097	571,82
Miete Kaltwasserzähler	48,20	3,000 Wohneinheiten	16,0667	1,000	16,06
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	34,21	209,565 m³ Kalt + Warmwasser	0,1632	89,097	14,54
<b>Summe:</b>					<b>602,42 €</b>

## Ihre Hausnebenkosten

	<b>Gesamtbetrag :</b>	<b>Gesamteinheiten</b>	<b>= € je Einheit **</b>	<b>Ihre Einheiten =</b>	<b>Betrag €</b>
Allgemeinstrom	120,00	340,910 m² Wohnfläche	0,3520	125,540	44,19
Grundsteuer	1.100,00	340,910 m² Wohnfläche	3,2267	125,540	405,08
Müllgebühren	850,00	8,000 Personen	106,2500	4,000	425,00
Hausmeister	600,00	3,000 Wohneinheiten	200,0000	1,000	200,00
Versicherungen	745,00	340,910 m² Wohnfläche	2,1853	125,540	274,35
Geb. Hausnebenkosten	44,63	3,000 Wohneinheiten	14,8767	1,000	14,87
<b>Summe:</b>					<b>1.363,49 €</b>

## Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 898,83 €

Ihre Kaltwasserkosten: 602,42 €

Ihre Hausnebenkosten: 1.363,49 €

Ihre Gesamtkosten: 2.864,74 €

Ihre Vorauszahlungen: -2.520,00 €

**Ihr zu zahlender Betrag: 344,74 €**

## Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
FLUR	19771001	WMZ in MWh	6,157	-	1,800	=	4,357 *	1,000 =	4,357
BAD	19771002	WWZ	52,874	-	15,100	=	37,774 *	1,000 =	37,774
BAD	19771003	KWZ	85,123	-	33,800	=	51,323 *	1,000 =	51,323

**Verbrauch WMZ: 4357,000**

**Verbrauch WWZ: 37,774**

**Verbrauch KWZ: 51,323**

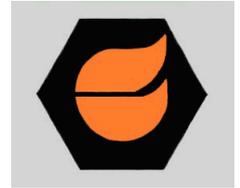
Summierter Verbrauch WMZ in kWh

## Abkürzungserläuterungen

<b>HKV</b> Heizkostenverteiler	<b>WWZ</b> Warmwasserzähler	<b>WMZ</b> Wärmemengenzähler	<b>KWZ</b> Kaltwasserzähler	<b>Hzgt</b> Heizgradtage
<b>m²</b> Quadratmeter	<b>m³</b> Kubikmeter	<b>kWh</b> Kilowattstunde	<b>l</b> Liter	<b>kg</b> Kilogramm

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

# Nutzereinzelnabrechnung



Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Test AG2  
Teststr. 2  
54321 Testort

Kundeneigene Nummer: 871-02

Nutzer Nr.: 2

<b>Liegenschaft: 990000</b>	<b>Abrechnungsnr.: 871</b>
<b>Musterstrasse 1 12345 Musterstadt</b>	
<u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u>	<b>01.01.2018 bis 31.12.2018</b>
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u>	<b>01.01.2018 bis 31.12.2018</b>

**Bernhard Buch  
Musterstrasse 1  
12345 Musterstadt**

**Abrechnung erstellt von MESSTRONIC-MÖRNER  
am: 21.02.2020**

## Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Gas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
					Übertrag Brennstoffkosten: 2.000,00
31.12.2018	40.000,00	2.000,00			Nebenkosten Heizungsanlage:
					Betriebsstrom 31.12.2018 75,00
					Wartungskosten Heizung 01.12.2018 50,00
					Schornsteinfeger 07.09.2018 85,77
					Verbrauchskostenerfassung 21.02.2019 254,12
					Summe Nebenkosten: 464,89
Brennstoffkosten:	<u>40.000,00</u>	<u>2.000,00</u>			<b>Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89</b>
					<b>anteilige Heizungskosten (80,00%)</b> 1.971,91
					Miete Wärmemengenzähler 02.01.2018 221,34 <b>221,34</b>
					<b>Heizungskosten: 2.193,25</b>
					<b>anteilige Warmwasserkosten (20,00%)</b> 492,98
					Miete Warmwasserzähler 02.01.2018 48,20 <b>121,98</b>
					Mietkosten WMZ-WWW 02.01.2018 73,78
					<b>Warmwasserkosten: 614,96</b>
					<b>Kaltwasserkosten: 1.427,41</b>
					<b>Hausnebenkosten: 3.459,63</b>
					<b>Abzurechnende Gesamtkosten: 7.695,25 €</b>

## Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (8.000,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 20,00 % des Gesamtverbrauches von 40000,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89

Warmwasserkosten:  $2.464,89 \cdot 20,0001\% = 492,98 \text{ €}$

## Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 2193,25 € davon					
30% Grundkosten Heizung	657,98	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,9301	120,010	231,63
70% Verbrauchskosten Heizung	1.535,27	19.106,000 WMZ-Einheiten	0,0804	6.569,000	527,85
Warmwasserkosten 614,96 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	184,49	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,5412	120,010	64,95
70% Verbrauchskosten Warmwasser	430,47	68,180 m <sup>3</sup> Warmwasser	6,3137	19,356	122,21
<b>Summe:</b>					<b>946,64 €</b>

## Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Wasser/Abwasser	1.345,00	209,565 m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	6,4181	84,877	544,75
Miete Kaltwasserzähler	48,20	3,000 Wohneinheiten	16,0667	1,000	16,07
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	34,21	209,565 m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	0,1632	84,877	13,86
<b>Summe:</b>					<b>574,68 €</b>

## Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Allgemeinstrom	120,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,3520	120,010	42,24
Grundsteuer	1.100,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3,2267	120,010	387,23
Müllgebühren	850,00	8,000 Personen	106,2500	3,000	318,75
Hausmeister	600,00	3,000 Wohneinheiten	200,0000	1,000	200,00
Versicherungen	745,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,1853	120,010	262,26
Geb. Hausnebenkosten	44,63	3,000 Wohneinheiten	14,8767	1,000	14,88
<b>Summe:</b>					<b>1.225,36 €</b>

## Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 946,64 €

Ihre Kaltwasserkosten: 574,68 €

Ihre Hausnebenkosten: 1.225,36 €

Ihre Gesamtkosten: 2.746,68 €

Ihre Vorauszahlungen: -2.640,00 €

**Ihr zu zahlender Betrag: 106,68 €**

## Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	-	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
FLUR	19772001	WMZ in MWh	8,369	-	1,800	=	6,569 *	1,000 =	6,569
BAD	19772002	WWZ	34,456	-	15,100	=	19,356 *	1,000 =	19,356
BAD	19772003	KWZ	99,321	-	33,800	=	65,521 *	1,000 =	65,521

**Verbrauch WMZ: 6569,000**

**Verbrauch WWZ: 19,356**

**Verbrauch KWZ: 65,521**

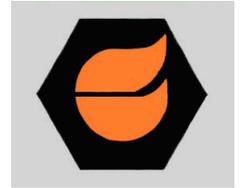
Summierter Verbrauch WMZ in kWh

## Abkürzungserläuterungen

<b>HKV</b> Heizkostenverteiler	<b>WWZ</b> Warmwasserzähler	<b>WMZ</b> Wärmemengenzähler	<b>KWZ</b> Kaltwasserzähler	<b>Hzgt</b> Heizgradtage
<b>m<sup>2</sup></b> Quadratmeter	<b>m<sup>3</sup></b> Kubikmeter	<b>kWh</b> Kilowattstunde	<b>l</b> Liter	<b>kg</b> Kilogramm

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

# Nutzereinzelnabrechnung



Bei Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Test AG2  
 Teststr. 2  
 54321 Testort

Kundeneigene Nummer: 871-03

Nutzer Nr.: 3

<b>Liegenschaft: 990000</b>	<b>Abrechnungsnr.: 871</b>
<b>Musterstrasse 1 12345 Musterstadt</b>	
<u>Abrechnungszeitraum der Gesamtliegenschaft:</u> 01.01.2018 bis 31.12.2018	
<u>Ihr Abrechnungszeitraum:</u> 01.01.2018 bis 31.12.2018	

Claudia Caspar  
 Musterstrasse 1  
 12345 Musterstadt

Abrechnung erstellt von MESSTRONIC-MÖRNER  
 am: 21.02.2020

## Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Gas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
					Übertrag Brennstoffkosten: 2.000,00
31.12.2018	40.000,00	2.000,00			Nebenkosten Heizungsanlage:
					Betriebsstrom 31.12.2018 75,00
					Wartungskosten Heizung 01.12.2018 50,00
					Schornsteinfeger 07.09.2018 85,77
					Verbrauchskostenerfassung 21.02.2019 254,12
					Summe Nebenkosten: 464,89
Brennstoffkosten:	<u>40.000,00</u>	<u>2.000,00</u>			<b>Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89</b>
					<b>anteilige Heizungskosten (80,00%)</b> 1.971,91
					Miete Wärmemengenzähler 02.01.2018 221,34 <b>221,34</b>
					<b>Heizungskosten: 2.193,25</b>
					<b>anteilige Warmwasserkosten (20,00%)</b> 492,98
					Miete Warmwasserzähler 02.01.2018 48,20 <b>121,98</b>
					Mietkosten WMZ-WWW 02.01.2018 73,78
					<b>Warmwasserkosten: 614,96</b>
					<b>Kaltwasserkosten: 1.427,41</b>
					<b>Hausnebenkosten: 3.459,63</b>
					<b>Abzurechnende Gesamtkosten: 7.695,25 €</b>

## Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (8.000,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 20,00 % des Gesamtverbrauches von 40000,000 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89

Warmwasserkosten: 2.464,89 \* 20,0001% = **492,98 €**

## Berechnung Ihres Kostenanteils

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Heizungskosten 2193,25 € davon					
30% Grundkosten Heizung	657,98	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1,9301	95,360	184,05
70% Verbrauchskosten Heizung	1.535,27	19.106,000 WMZ-Einheiten	0,0804	8.180,000	657,31
Warmwasserkosten 614,96 € davon					
30% Grundkosten Warmwasser	184,49	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,5412	95,360	51,61
70% Verbrauchskosten Warmwasser	430,47	68,180 m <sup>3</sup> Warmwasser	6,3137	11,050	69,77
<b>Summe:</b>					<b>962,74 €</b>

## Ihre Kaltwasserkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Wasser/Abwasser	1.345,00	209,565 m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	6,4181	35,591	228,43
Miete Kaltwasserzähler	48,20	3,000 Wohneinheiten	16,0667	1,000	16,07
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	34,21	209,565 m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	0,1632	35,591	5,81
<b>Summe:</b>					<b>250,31 €</b>

## Ihre Hausnebenkosten

	Gesamtbetrag :	Gesamteinheiten	= € je Einheit **	Ihre Einheiten =	Betrag €
Allgemeinstrom	120,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	0,3520	95,360	33,57
Grundsteuer	1.100,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	3,2267	95,360	307,69
Müllgebühren	850,00	8,000 Personen	106,2500	1,000	106,25
Hausmeister	600,00	3,000 Wohneinheiten	200,0000	1,000	200,00
Versicherungen	745,00	340,910 m <sup>2</sup> Wohnfläche	2,1853	95,360	208,39
Geb. Hausnebenkosten	44,63	3,000 Wohneinheiten	14,8767	1,000	14,88
<b>Summe:</b>					<b>870,78 €</b>

## Übersicht Ihrer Gesamtkosten:

Ihre Heiz- und Warmwasserkosten: 962,74 €

Ihre Kaltwasserkosten: 250,31 €

Ihre Hausnebenkosten: 870,78 €

Ihre Gesamtkosten: 2.083,83 €

Ihre Vorauszahlungen: -2.400,00 €

**Ihr Guthaben: 316,17 €**

## Ablesewerte:

Raum	Geräte-Nr.	Gerätetyp	Ablesewert neu	–	Ablesewert alt	=	Differenz *	Faktor =	Verbrauch
FLUR	19773001	WMZ in MWh	9,980	–	1,800	=	8,180 *	1,000 =	8,180
BAD	19773002	WWZ	26,150	–	15,100	=	11,050 *	1,000 =	11,050
BAD	19773003	KWZ	58,341	–	33,800	=	24,541 *	1,000 =	24,541

Verbrauch WMZ: 8180,000

Verbrauch WWZ: 11,050

Verbrauch KWZ: 24,541

Summierter Verbrauch WMZ in kWh

## Abkürzungserläuterungen

<b>HKV</b> Heizkostenverteiler	<b>WWZ</b> Warmwasserzähler	<b>WMZ</b> Wärmemengenzähler	<b>KWZ</b> Kaltwasserzähler	<b>Hzgt</b> Heizgradtage
<b>m<sup>2</sup></b> Quadratmeter	<b>m<sup>3</sup></b> Kubikmeter	<b>kWh</b> Kilowattstunde	<b>l</b> Liter	<b>kg</b> Kilogramm

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.