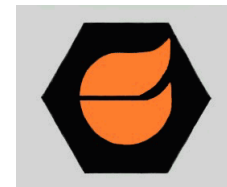


# Gesamtabrechnung

Telefon 06081 96513-0  
 Telefax 06081 96513-29  
 E-mail info@messtronic-moerner.de



Hausverwaltung / Eigentümer  
**Testkunde Portalzugang**  
**Teststr. 3**  
**46558 Testort**

<b>Liegenschaft: 990000</b>	<b>Abrechnungsnr.: 871</b>
<b>Musterstrasse 1</b>	
<b>12345 Musterstadt</b>	
<b>Abrechnungszeitraum: 01.01.2018 bis 31.12.2018</b>	

Abrechnung erstellt am: 02.04.2020

## Kostenaufstellung Heizung/Nebenkosten

Brennstoffkosten	Gas / kWh	Betrag €	Datum	Betrag €	Betrag €
					Übertrag Brennstoffkosten: 2.000,00
					Nebenkosten Heizungsanlage:
31.12.2018	40.000,00	2.000,00			Betriebsstrom 31.12.2018 75,00
					Wartungskosten Heizung 01.12.2018 50,00
					Schornsteinfeger 07.09.2018 85,77
					Verbrauchskostenerfassung 21.02.2019 254,12
					Summe Nebenkosten: 464,89
Brennstoffkosten:	<u>40.000,00</u>	<u>2.000,00</u>			<b>Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89</b>
					<b>anteilige Heizungskosten (80,00%)</b> 1.971,91
			02.01.2018	221,34	Miete Wärmemengenzähler 221,34 <b>221,34</b>
					<b>Heizungskosten: 2.193,25</b>
					<b>anteilige Warmwasserkosten (20,00%)</b> 492,98
			02.01.2018	48,20	Miete Warmwasserzähler 48,20 <b>121,98</b>
			02.01.2018	73,78	Mietkosten WMZ-WW 73,78
					<b>Warmwasserkosten: 614,96</b>
					<b>Kaltwasserkosten: 1.427,41</b>
					<b>Hausnebenkosten: 3.459,63</b>
					<b>Abzurechnende Gesamtkosten: 7.695,25 €</b>

## Ermittlung anteilige Warmwasserkosten

Die Warmwasserkosten wurden nach den gemessenen Verbrauchseinheiten des Wärmemengenzählers für Warmwasser (8.000,00 kWh) berechnet.

Dies entspricht 20,00 % des Gesamtverbrauches von 40.000,00 kWh.

Gesamtkosten Heizungsanlage: 2.464,89

Warmwasserkosten:  $2.464,89 * 20,0001\% = 492,98 \text{ €}$

### Aufteilung der Heiz- und Warmwasserkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Heizungskosten 2.193,25 € davon				
30% Grundkosten Heizung	m <sup>2</sup> Wohnfläche	657,98 :	340,910 =	1,9301
70% Verbrauchskosten Heizung	WMZ-Einheiten	1.535,27 :	19.106,000 =	0,0804
Warmwasserkosten 614,96 € davon				
30% Grundkosten Warmwasser	m <sup>2</sup> Wohnfläche	184,49 :	340,910 =	0,5412
70% Verbrauchskosten Warmwasser	m <sup>3</sup> Warmwasser	430,47 :	68,180 =	6,3137
<b>Summe Heiz- und Warmwasserkosten</b>		<b>2.808,21</b>		
<b>Summe:</b>		<b>2.808,21 €</b>		

### Aufteilung der Kaltwasserkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Wasser/Abwasser	m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	1.345,00 :	209,565 =	6,4181
Miete Kaltwasserzähler	Wohneinheiten	48,20 :	3,000 =	16,0667
Ablesen/Abrechnen Kaltwasserzähler	m <sup>3</sup> Kalt + Warmwasser	34,21 :	209,565 =	0,1632
<b>Summe:</b>		<b>1.427,41 €</b>		

### Aufteilung der Hausnebenkosten:

	Verteilung nach	Gesamtbetrag € :	Gesamteinheiten =	€ je Einheit *
Allgemeinstrom	m <sup>2</sup> Wohnfläche	120,00 :	340,910 =	0,3520
Grundsteuer	m <sup>2</sup> Wohnfläche	1.100,00 :	340,910 =	3,2267
Müllgebühren	Personen	850,00 :	8,000 =	106,2500
Hausmeister	Wohneinheiten	600,00 :	3,000 =	200,0000
Versicherungen	m <sup>2</sup> Wohnfläche	745,00 :	340,910 =	2,1853
Geb. Hausnebenkosten	Wohneinheiten	44,63 :	3,000 =	14,8767
<b>Summe:</b>		<b>3.459,63 €</b>		

### Zusammenfassung aller Kosten:

Kostenart	Gesamtbetrag €	
Heizungs + Warmwasser + Sonderkosten	2.808,21	
Kaltwasserkosten	1.427,41	
Hausnebenkosten	3.459,63	
<b>Summe:</b>	<b>7.695,25 €</b>	<b>100 %</b>

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

## Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 990000  
Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018  
Erstellt am 02.04.2020

## Übersicht der Mieter

Nachfolgend die Abrechnungsergebnisse der einzelnen Mieter in der Übersicht

Nr.	Mieter	Kundeneigene Nummer	Gesamtbetrag	Vorauszahlung	Saldo
1	Anton Ahon	871-01	2.864,74 €	2.520,00 €	-344,74 €
2	Bernhard Buch	871-02	2.746,68 €	2.640,00 €	-106,68 €
3	Claudia Caspar	871-03	2.083,83 €	2.400,00 €	316,17 €
Summe:			7.695,25€	7.560,00€	-135,25€

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

Nutzer-Nr.: 1	<b>Anton Ahon</b>	Nutzereigene Nr.: 871-01	Wohnfl.: 125,540 m <sup>2</sup>						
Personen: 4,00									
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2018 bis 31.12.2018									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft:	01.01.2018 bis 31.12.2018		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>898,83 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>602,42 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>1.363,49 €</td> </tr> </table>	Wärmekosten:	898,83 €	Kaltwasserkosten:	602,42 €	Hausnebenkosten:	1.363,49 €
Wärmekosten:	898,83 €								
Kaltwasserkosten:	602,42 €								
Hausnebenkosten:	1.363,49 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	125,540	* 1,9301	= 242,30						
70% Verbrauchskosten Heizung	4.357,000	* 0,0804	= 350,11						
30% Grundkosten Warmwasser	125,540	* 0,5412	= 67,93						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	37,774	* 6,3137	= 238,49						
Wasser/Abwasser	89,097	* 6,4181	= 571,82						
Miete Kaltwasserzähler	1,000	* 16,0667	= 16,06						
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	89,097	* 0,1632	= 14,54						
Allgemeinstrom	125,540	* 0,3520	= 44,19						
Grundsteuer	125,540	* 3,2267	= 405,08						
Müllgebühren	4,000	* 106,2500	= 425,00						
Hausmeister	1,000	* 200,0000	= 200,00						
Versicherungen	125,540	* 2,1853	= 274,35						
Geb. Hausnebenkosten	1,000	* 14,8767	= 14,87						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>2.864,74</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>			<b>-2.520,00</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>344,74 €</b>						
			<b>37,23 %</b>						

Nutzer-Nr.: 2	<b>Bernhard Buch</b>	Nutzereigene Nr.: 871-02	Wohnfl.: 120,010 m <sup>2</sup>						
Personen: 3,00									
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2018 bis 31.12.2018									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft:	01.01.2018 bis 31.12.2018		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>946,64 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>574,68 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>1.225,36 €</td> </tr> </table>	Wärmekosten:	946,64 €	Kaltwasserkosten:	574,68 €	Hausnebenkosten:	1.225,36 €
Wärmekosten:	946,64 €								
Kaltwasserkosten:	574,68 €								
Hausnebenkosten:	1.225,36 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	120,010	* 1,9301	= 231,63						
70% Verbrauchskosten Heizung	6.569,000	* 0,0804	= 527,85						
30% Grundkosten Warmwasser	120,010	* 0,5412	= 64,95						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	19,356	* 6,3137	= 122,21						
Wasser/Abwasser	84,877	* 6,4181	= 544,75						
Miete Kaltwasserzähler	1,000	* 16,0667	= 16,07						
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	84,877	* 0,1632	= 13,86						
Allgemeinstrom	120,010	* 0,3520	= 42,24						
Grundsteuer	120,010	* 3,2267	= 387,23						
Müllgebühren	3,000	* 106,2500	= 318,75						
Hausmeister	1,000	* 200,0000	= 200,00						
Versicherungen	120,010	* 2,1853	= 262,26						
Geb. Hausnebenkosten	1,000	* 14,8767	= 14,88						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>2.746,68</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>			<b>-2.640,00</b>						
<b>Noch zu zahlende Restsumme:</b>		<b>=</b>	<b>106,68 €</b>						
			<b>35,69 %</b>						

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.

## Gesamtabrechnung

Liegenschaftsnummer 990000  
 Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018  
 Erstellt am 02.04.2020

Nutzer-Nr.: 3	<b>Claudia Caspar</b>	Nutzereigene Nr.: 871-03	Wohnfl.: 95,360 m <sup>2</sup>						
Personen: 1,00									
Abrechnungszeitraum Nutzer: 01.01.2018 bis 31.12.2018									
Abrechnungszeitraum Gesamtliegenschaft: 01.01.2018 bis 31.12.2018		<table border="1"> <tr> <td>Wärmekosten:</td> <td>962,74 €</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasserkosten:</td> <td>250,31 €</td> </tr> <tr> <td>Hausnebenkosten:</td> <td>870,78 €</td> </tr> </table>		Wärmekosten:	962,74 €	Kaltwasserkosten:	250,31 €	Hausnebenkosten:	870,78 €
Wärmekosten:	962,74 €								
Kaltwasserkosten:	250,31 €								
Hausnebenkosten:	870,78 €								
Kostenart	Ihre Einheiten	* € je Einheit *	= Ihre Kosten €						
30% Grundkosten Heizung	95,360	*	1,9301 = 184,05						
70% Verbrauchskosten Heizung	8.180,000	*	0,0804 = 657,31						
30% Grundkosten Warmwasser	95,360	*	0,5412 = 51,61						
70% Verbrauchskosten Warmwasser	11,050	*	6,3137 = 69,77						
Wasser/Abwasser	35,591	*	6,4181 = 228,43						
Miete Kaltwasserzähler	1,000	*	16,0667 = 16,07						
AbleSEN/Abrechnen Kaltwasserzähler	35,591	*	0,1632 = 5,81						
Allgemeinstrom	95,360	*	0,3520 = 33,57						
Grundsteuer	95,360	*	3,2267 = 307,69						
Müllgebühren	1,000	*	106,2500 = 106,25						
Hausmeister	1,000	*	200,0000 = 200,00						
Versicherungen	95,360	*	2,1853 = 208,39						
Geb. Hausnebenkosten	1,000	*	14,8767 = 14,88						
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>2.083,83</b>						
<b>Vorauszahlung:</b>			<b>-2.400,00</b>						
<b>Ihr Guthaben:</b>		<b>=</b>	<b>316,17 €</b>						

**27,08 %**

## Gesamtkosten

Gesamtsumme:	7.695,25 €
Vorauszahlungen gesamt:	- 7.560,00 €
<b>Forderung:</b>	<b>= 135,25 €</b>

## Abkürzungserläuterungen

<b>HKV</b> Heizkostenverteiler	<b>WWZ</b> Warmwasserzähler	<b>WMZ</b> Wärmemengenzähler	<b>KWZ</b> Kaltwasserzähler	<b>Hzgt</b> Heizgradtage
m <sup>2</sup> Quadratmeter	m <sup>3</sup> Kubikmeter	kWh Kilowattstunde	l Liter	kg Kilogramm

### Hinweis :

Bitte überprüfen Sie die vorliegende Abrechnung auf korrekte Übernahme Ihrer angegebenen Werte vor Weiterleitung an Ihre Nutzer.

\* Die € je Einheit werden intern mit mehr als 4 Nachkommastellen berechnet; angedruckt werden jedoch nur 4 Nachkommastellen.